

# RUMAH AGUS Media Indonesia April 2009

Rencana Anggaran Borongan (RAB) - sampel

PROYEK : RUMAH TINGGAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	SUB TOTAL	GRAND TOTAL
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pekerjaan pengukuran & Bouwplank	70,0	m <sup>1</sup>	37.500	2.625.000	
2	Pek. Pagar Proyek Seng	1,0	ls	1.500.000	1.500.000	
3	Bedeng Tukang dan Material 6x4m	24,0	m <sup>2</sup>	275.000	6.600.000	
4	Listrik Kerja	8,0	bln	400.000	3.200.000	
5	Keamanan Proyek berjalan	8,0	bln	300.000	2.400.000	
6	Kebersihan selama proyek berjalan	8,0	bln	300.000	2.400.000	
7	Biaya turun material (kuli) (by Owner)	1,0	ls	-	-	
8	Pengurusan IMB (by Owner)	1,0	ls	-	-	
	<b>SUB TOTAL</b>					<b>18.725.000</b>
<b>II PEKERJAAN PONDASI</b>						
1	Pek. Galian tanah pondasi	118,7	m <sup>3</sup>	37.500	4.451.250	
2	Pek. Galian tanah septik-tank Biofill	6,0	m <sup>3</sup>	45.000	270.000	
3	Pek. Urug pasir bawah pondasi tapak & batu kali h=10cm	15,4	m <sup>3</sup>	250.000	3.837.500	
4	Pek. Lantai Kerja di bawah pondasi h=5cm	15,4	m <sup>3</sup>	685.000	10.549.000	
5	Pek. Pondasi pancang hidrolik @ 12m	22,0	ttk	1.780.000	39.160.000	
6	Mob demob alat pancang	1,0	ls	10.000.000	10.000.000	
7	Pek. beton pile cap	7,1	m <sup>3</sup>	2.800.000	19.880.000	
8	Pek. Sloof Beton 20 x 40	10,5	m <sup>3</sup>	2.800.000	29.456.000	
9	Pek. Bekisting Bata untuk sloof beton	165,3	m <sup>1</sup>	65.000	10.744.500	
10	Pek. Urug kembali tanah pondasi	39,5	m <sup>3</sup>	42.500	1.678.750	
11	Pek. Urugan sirtu 50 cm	100,0	m <sup>3</sup>	95.000	9.500.000	
12	Pek. cor lantai kerja h=7 cm	175,0	m <sup>2</sup>	62.500	10.937.500	
13	Pemadatan tanah dengan hand stamper	198,0	m <sup>2</sup>	6.000	1.188.000	
14	Pek. Anti rayap tanah	1,0	ls	7.000.000	7.000.000	
	<b>SUB TOTAL</b>					<b>158.652.500</b>
<b>III PEKERJAAN BETON STRUKTUR</b>						
<b>A LANTAI DASAR</b>						
1	Pek. Beton pondasi tangga	0,5	m <sup>3</sup>	2.800.000	1.512.000	
2	Pek. Kolom struktur	9,8	m <sup>3</sup>	2.800.000	27.552.000	
3	Pek. Kolom Praktis	72,0	m <sup>1</sup>	95.000	6.840.000	
4	Pek. Ring balok opening kusen	26,5	m <sup>1</sup>	80.000	2.120.000	
5	Pek. Cor beton Tangga Utama	2,4	m <sup>3</sup>	2.800.000	6.804.000	
6	Pek. Cor beton Meja Dapur	7,1	m <sup>1</sup>	425.000	3.017.500	
7	Pas. dinding bata trasram	72,8	m <sup>2</sup>	65.000	4.728.750	
8	Pas. dinding bata 1/2 batu	459,3	m <sup>2</sup>	65.000	29.851.900	
9	Pek. Plester dinding trasram	145,5	m <sup>2</sup>	38.500	5.601.750	
10	Pek. Plester dinding bata	633,6	m <sup>2</sup>	38.500	24.394.370	
11	Pek. Acian dinding bata	595,0	m <sup>2</sup>	29.500	17.552.500	
12	Water Proofing topi beton Ex Flinkote	11,2	m <sup>2</sup>	60.000	672.000	
<b>B LANTAI ATAS</b>						
1	Pek. Balok Struktur	13,3	m <sup>3</sup>	2.800.000	37.240.000	
2	Pek. Plat Beton, balkon	17,4	m <sup>3</sup>	2.800.000	48.720.000	
3	Pek. Topi beton	1,3	m <sup>3</sup>	2.800.000	3.584.000	











